

## EVREN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemizin çeşitli Mahallelerinde bulunan ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45. maddesi gereğince açık artırma suretiyle 12.10.2021 Salı günü saat:10.00'da Belediye Encümenimizden huzurunda satışı yapılacaktır.

Taşınmaza ait şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görülebilir.

TAŞINMAZIN MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ARSA	ANA TAŞINMAZ TOPLAMI	TAŞINMAZ CİNSİ	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)
			PAY/ PAYDA				
ÇERKEZUŞAĞI (ÇATALPINAR) MAH	285930	3	TAM	413.53	ARSA	10,338.25	310.15
ÇERKEZUŞAĞI (ÇATALPINAR) MAH	285895	63	TAM	813.77	ARSA	20,344.25	610.33
ÇERKEZUŞAĞI (ÇATALPINAR) MAH	285895	48	TAM	1315.56	ARSA	32,889.00	986.67
ÇERKEZUŞAĞI (ÇATALPINAR) MAH	285895	47	TAM	1185.34	ARSA	29,633.50	889.01
ÇERKEZUŞAĞI (ÇATALPINAR) MAH	285895	46	TAM	1731.53	ARSA	43,288.25	1,298.65
ÇERKEZUŞAĞI (ÇATALPINAR) MAH	285916	1	TAM	770.26	ARSA	19,256.50	577.70
ÇERKEZUŞAĞI (ÇATALPINAR) MAH	285916	6	TAM	1184.5	ARSA	29,612.50	888.38
ÇERKEZUŞAĞI (ÇATALPINAR) MAH	285916	10	TAM	800.9	ARSA	20,022.50	600.68
ÇERKEZUŞAĞI (ÇATALPINAR) MAH	285916	11	TAM	833.37	ARSA	20,834.25	625.03
İBRAHİMBEYLİ MAH.	285554	5	TAM	353.1	EV VE BAHÇE	8,827.50	264.83
İBRAHİMBEYLİ MAH.	285554	6	TAM	399.21	EV VE BAHÇE	9,980.25	299.41
İBRAHİMBEYLİ MAH.	285523	18	TAM	207.49	BAHÇE	5,187.25	155.62
YUSUFUŞAĞI MAH.	285610	352	TAM	687.12	TARLA	2,061.36	61.84
YUSUFUŞAĞI MAH.	285610	354	TAM	1177.04	TARLA	3,531.12	105.93
YUSUFUŞAĞI MAH.	285610	343	TAM	2914.71	TARLA	8,744.13	262.32
YUSUFUŞAĞI MAH.	285610	57	TAM	1522.52	TARLA	4,567.56	137.03
YUSUFUŞAĞI MAH.	285612	30	TAM	2954.7	TARLA VE BESİ DAMI	8,864.10	265.92

MERKEZ (ÇIKINAĞIL) MAH.	124	16	TAM	405.00	ARSA	20,250.00	607.50
MERKEZ (ÇIKINAĞIL) MAH.	234	13	TAM	620.02	ARSA	31,001.00	930.03
MERKEZ (ÇIKINAĞIL) MAH.	190	5	TAM	548.00	ARSA	27,400.00	822.00
MERKEZ (ÇIKINAĞIL) MAH.	285364	7	TAM	10,852.32	TARLA	54,261.60	1,627.85
MERKEZ (ÇIKINAĞIL) MAH.	285439	6	TAM	6,000.00	TARLA	30,000.00	900.00
KÜRTÜ (ALTINBAŞAK) MAH.	285740	10	TAM	178.76	ARSA	4,469.00	134.07
KÜRTÜ (ALTINBAŞAK) MAH.	285767	3	TAM	754.99	ARSA	18,874.75	566.24
KÜRTÜ (ALTINBAŞAK) MAH.	285749	29	TAM	432.87	ARSA	10,821.75	324.65

1 – Taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık artırma sureti ile 12/10/2021 Salı günü saat 10.00'da Belediyemiz Encümeni huzurunda açık artırma suretiyle yapılacaktır.

2 – İhale 12/10/2021 Salı günü saat 10.00'da Belediye toplantı salonunda Encümen (Komisyon) huzurunda yapılacaktır.

3 – İhaleye katılacaklar;

a) İş veya ikamet adreslerini gösterir belgeyi,

b) Gerçek kişi olması halinde Nüfus cüzdanı fotokopisini, Tüzel kişi olması halinde teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri, Ticaret Sicil Gazetesi örneği ve/veya Ticaret Odası kaydını ibraz etmek zorundadır.

c) Geçici teminat olarak belirtilen bedeli belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 Sayılı D. İ. Kanununun 26. Maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi.

d) Şahıslar aralarında noterden olmak kaydıyla adi ortaklık kurarak ihaleye katılabilirler, ortakların yukarıdaki belgeleri ayrı ayrı ibraz etmeleri gerekmektedir.

4 – Geçici teminatı yatırıp, taşınmaz alamayanların teminatları Mali Hizmetler Müdürlüğüne iade edilir. Taşınmaz mal satın alanların geçici teminatları ise taşınmaz bedeline mahsup edilir.

5 – 2886 sayılı D. İ. Kanunun 31. Maddesi gereğince İhalenin onay süresi 15 gündür. İta Amiri tarafından ihale onaylanmazsa taşınmaz satışı iptal edilir. İhalenin İta Amirince onaylanmayarak iptal edilmesi halinde ilgililer hiçbir hak iddia edemezler.

a. İta amirince onaylanan ihale kararları, 2886 sayılı D. İ. Kanunun 32. Maddesi gereğince onaylandığı günden itibaren en geç 5 işgünü içinde, üzerine ihale yapılabilecek veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır.

b. Taşınmazın satın alma bedeli 2886 sayılı D.İ.K. 32. Maddesi gereğince yapılan tebligat tarihinden itibaren en geç 1 ay içerisinde Belediyemize ödenecektir. 1 aylık süreyi aşan ödemelerde yasal faiz uygulanır.

c. Taşınmazlar peşin bedelle satılacaktır.

d. Satışı yapılan Taşınmazın Tapusu satış bedeli tamamen ödendikten sonra devredilecek olup, Tapu devir esnasındaki giderler taşınmazı alana aittir.

6 – Taşınmaz ve diğer bedelleri ödemeyenlerin taşınmaz satışı iptal edilerek teminatları Belediyemize irat kaydedilir ve İhaleye katılanlar bu şartları peşinen kabul etmiş sayılır.

7 – Komisyon ( Encümen) ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun bu kararına itiraz edilemez.

8 – İhaleye fesat karıştırmak veya teşebbüs etmek yasaktır. Yasaklara uymayanlar hakkında 2886 sayılı yasanın 84. ve 85. sayılı maddeleri uygulanır.

9 – Bu şartnamede yazılı bulunmayan hususları Belediye Encümeni çözer.

10 – İhtilafların hal merci Şereflikoçhisar (Evren) İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

11 – İhaleye katılanlar şartname hükümlerini aynen kabul etmiş sayılırlar.

İLAN OLUNUR.